

Số: 114/TB-VTP

Ninh Thuận, ngày 08 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất ở đối với 11 lô đất tại Khu hạ tầng Khu dân cư thuộc khu đất Hợp tác xã Phú Quý, thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước (Công ty).

Địa chỉ: Lô TM 11-10, Huy Cận, Khu K1, P. Mỹ Bình, TP. PR-TC, Ninh Thuận.
Điện thoại: (0259) 3 686 686.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Phước.
Địa chỉ: Khu phố 4, thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.
Điện thoại số: 0259.386.4050.

3. Tên tài sản, đặc điểm tài sản đấu giá.

- Quyền sử dụng đất ở đối với 11 lô đất tại Khu hạ tầng Khu dân cư thuộc khu đất Hợp tác xã Phú Quý, thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.

- Vị trí khu đất đấu giá: Thuộc Khu Hạ tầng khu dân cư tại khu đất Hợp tác xã Phú Quý, thị trấn Phước Dân.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT).

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất (thu tiền một lần).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Đặc điểm chi tiết từng lô đất đưa ra đấu giá, giá khởi điểm, giá phải trả, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ.

TT	Lô đất đấu giá	Loại đường	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Giá phải trả (đồng) "Từ giá này trở lên"	Tiền đặt trước (đồng)
1	Lô B-01	02 MT đường Huỳnh Tấn Phát và đường BT 7m	124,9	760.453.650	836.499.015	152.090.730
2	Lô B-02	01 MT đường Huỳnh Tấn Phát	118,53	656.063.550	721.669.905	131.212.710
3	Lô B-03	01 MT đường Huỳnh Tấn Phát	119,16	659.550.600	725.505.660	131.910.120
4	Lô B-04	01 MT đường Huỳnh Tấn Phát	118,81	657.613.350	723.374.685	131.522.670
5	Lô B-05	01 MT đường Huỳnh Tấn Phát	120,03	664.366.050	730.802.655	132.873.210
6	Lô B-06	01 MT đường QH 7m	128,89	680.023.640	748.026.004	136.004.728



7	Lô B-07	01 MT đường QH 7m	127,25	671.371.000	738.508.100	134.274.200
8	Lô B-08	01 MT đường QH 7m	125,61	662.718.360	728.990.196	132.543.672
9	Lô B-09	01 MT đường QH 7m	123,97	654.065.720	719.472.292	130.813.144
10	Lô B-10	01 MT đường QH 7m	121,63	641.719.880	705.891.868	128.343.976
11	Lô B-11	01 MT đường QH 7m	210,18	1.033.034.700	1.136.338.170	206.606.940
TỔNG CỘNG			1.438,96	7.740.980.500		1.548.196.100

Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

- **Tiền bán hồ sơ:** Giá bán/một hồ sơ/lô: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).
- **Tiền đặt trước:** bằng 20% giá khởi điểm (Chi tiết tại bảng trên).
- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày **27/11/2023** đến 17 giờ 00 phút ngày **29/11/2023**. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước theo đúng thời gian quy định.

- **Phương thức nộp tiền đặt trước:** Chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước, số tài khoản: 979 888 889, mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A bank).

- Quy định khác:

+ Khách hàng tham gia đấu giá không được nộp tiền đặt trước thay cho khách hàng khác khi cùng tham gia đấu giá.

+ Cách ghi nội dung phiếu nộp tiền: Người đăng ký tham gia đấu giá ghi rõ nội dung sau trong giấy nộp tiền: "**Tên khách hàng**" nộp tiền đặt trước đấu giá.

+ Khách hàng tự trả các chi phí liên quan đến việc nộp và nhận lại tiền đặt trước.

5. Giá phải trả: Phải từ "giá khởi điểm + bước giá" trở lên (Chi tiết tại bảng trên).

6. Bước giá: Quy định chi tiết tại khoản 5 Điều 4 Quy chế số 111/QC-VTP ngày 07/11/2023.

7. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu từng lô đất. Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức: Trả giá lên.

8. Thời gian niêm yết, thông báo công khai tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 08/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/11/2023

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Trong giờ hành chính ngày 23/11/2023 và ngày 24/11/2023 tại 11 lô đất tại Khu hạ tầng Khu dân cư thuộc khu đất Hợp tác xã Phú Quý, thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.

10. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ:

- **Thời gian bán hồ sơ:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 08/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/11/2023 (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm bán hồ sơ:** Tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước. Địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, P. Mỹ Bình, TP. Phan Rang Tháp Chàm, Ninh Thuận.

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá: Chi tiết xem tại Quy chế số 111/QC-VTP ngày 07/11/2023.

b. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Nộp hồ sơ đăng ký:**

+ Khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá gián tiếp: Từ 07 giờ 00 phút ngày 08/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/11/2023 (Trong giờ hành chính).

+ Địa điểm nộp: tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước.

- **Nộp tiền đặt trước:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại khoản 4 Thông báo này và khoản 3 Điều 1 Quy chế số 111/QC-VTP ngày 07/11/2023.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

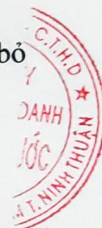
- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu do Công ty ban hành).
- Phiếu trả giá đã ghi đầy đủ thông tin, giá muốn trả bằng số và bằng chữ, ký tên, bỏ vào phong bì đựng phiếu và ký tên tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá.
- Giấy Căn cước công dân (bản photocopy); kèm theo bản gốc để đối chiếu.
- Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền mua hồ sơ (photocopy);
- Giấy uỷ quyền (nếu uỷ quyền) cho người khác thay mình tham gia buổi công bố giá (có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền): Nộp trước khi tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày;

14. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: lúc 08 giờ 00 phút ngày 30/11/2023 (Thứ sáu). Dự kiến mỗi cuộc đấu giá đối với từng lô khoảng 10 phút và được tiến hành từng lô, chỉ những người có tên trong lô đó thì mới được vào phòng đấu giá. Cụ thể:

STT	Tên lô đất	Thời gian đấu giá
1	Lô B-01	08 giờ 00 phút
2	Lô B-02	08 giờ 10 phút
3	Lô B-03	08 giờ 20 phút
4	Lô B-04	08 giờ 30 phút
5	Lô B-05	08 giờ 40 phút
6	Lô B-06	08 giờ 50 phút
7	Lô B-07	09 giờ 00 phút
8	Lô B-08	09 giờ 10 phút
9	Lô B-09	09 giờ 20 phút
10	Lô B-10	09 giờ 30 phút
11	Lô B-11	09 giờ 40 phút

*Lưu ý: Thời gian có thể rút ngắn hoặc tăng thêm tùy thuộc vào diễn biến thực tế của cuộc đấu giá. Do đó đề nghị tất cả khách hàng đúng 08 giờ 00 phút ngày 30/11/2023 phải có mặt đầy đủ để điểm danh và chứng kiến việc khai niêm phong thùng phiếu. Thời



gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá có thay đổi tùy vào tình hình thực tế. Trường hợp có sự thay đổi, Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước sẽ thông báo đến từng khách hàng.

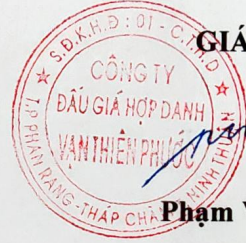
- Địa điểm đấu giá: tại Hội trường Ủy ban nhân dân thị trấn Phước Dân (Địa chỉ: Khu phố 5, thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận).

Khách hàng khi đến tham gia cuộc đấu giá phải mang theo Căn cước công dân bản gốc để kiểm tra, đối chiếu.

Thông báo này thay cho giấy mời gửi đến người tham gia đấu giá!

*** Nơi nhận:**

- Trung tâm PTQĐ huyện Ninh Phước;
- UBND TT. Phước Dân;
- Trang TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT tỉnh Ninh Thuận;
- Trang TTĐT về Tài sản công - Bộ Tài chính;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu Công ty.



GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Phước